

建筑业

综 述

【概况】 2006年,全市完成建筑业总产值1268亿元,比2005年增长23%;实现建筑业增加值278亿元,增长22%;上缴税金50.60亿元,增长20%。据税务部门统

计,全年全市建筑业实缴地税14亿元,占全市地税总收入的19%,其中市直建筑企业实缴地税3.90亿元,占市区地税总收入的17.17%。至年底,全市共有建筑企业615家,建筑从业人员90万余人,建筑业增加值相当于全市国内生产总值的16%,建筑业作为绍兴支柱产业的地位进一步巩固。(市建管局办公室提供)

全市建筑企业综合实力二十强

表 10

企业名称	法人代表	企业名称	法人代表
浙江中成建工集团有限公司	王永泉	浙江宝业建设集团有限公司	王荣富
浙江展诚建设集团股份有限公司	王苗夫	五洋建设集团股份有限公司	陈志樟
长业建设集团有限公司	杨长甫	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	任国龙
华升建设集团有限公司	杭飞龙	中厦建设集团有限公司	杨学夫
浙江八达建设集团有限公司	王昌培	浙江环宇建设集团有限公司	樊益棠
浙江精工钢结构有限公司	方朝阳	中设建工集团有限公司	陈永根
浙江中联建设集团有限公司	周水林	浙江勤业建工集团有限公司	张勤良
浙江万达建设集团有限公司	蒋信贤	浙江亚厦装饰集团有限公司	丁欣欣
浙江精工世纪建设工程有限公司	方朝阳	中鑫建设集团有限公司	王水鑫
浙江中富建筑集团股份有限公司	王尧甫	浙江天工建设集团有限公司	胡柏成

(市建管局办公室提供)

【完成市外建筑业产值1078亿元】 年内,市建管局进一步运用“以地区推介拓市场、以小额投资拓市场、以收购兼并拓市场”等方式,引导市内建筑企业开展“市场开拓年”活动,市外建筑业产值不断上升。以上海为中心的房地产市场进一步巩固,上海新签证业务195亿元,占全省进沪施工企业总量的60.98%。全年全市完成市外建筑产值1078亿元,占建筑业总产值的85%。(市建管局办公室提供)

【建筑企业实行跨行业发展战略】 2006年,全市建筑企业积极实践“经营建筑”的理念,通过资本运作涉足房地产、建材等行业,把经营活动从建造建筑产品向经营建筑商品转变,拉伸建筑产业链,增加经济效益。全年房屋建筑工程完成产值794亿元,比2005年增长15%;公路、地基与基础、钢结构等产值的增幅都在30%以上。特别是实施了“建筑业带动建材业”战略后,全市建材业得到了迅猛发展,至年底,全市已有10家混凝土

多孔砖生产企业、3家加气混凝土砌块生产企业、4家保温砂浆生产企业,新型墙体材料在市区的应用面积达85%,形成了建材产品丰富、设计施工技术较为成熟完备、推广应用工作稳步推进的良好态势。(市建管局办公室提供)

【特级资质建筑企业总数居全省首位】 特级资质是建筑企业的最高等级,由建设部组织评审。2006年,全市有浙江勤业建工集团有限公司、浙江中富建筑集团股份有限公司、中厦建设集团有限公司3家企业晋升为特级资质,累计已有特级资质建筑企业14家,总数位居全省第一。此外,建筑企业中,还有一级资质企业56家,二级资质企业150家。建筑队伍遍布全国28个省、市(区)。(市建管局办公室提供)

【建筑工程款清欠率达100%】 市建管局十分重视建筑工程款的清欠工作,多次召开清欠工作专题会议,对清欠重点部门和重点项目采取有效措施。全年全市

共解决拖欠工程款4.9401亿元,其中政府投资项目清欠款1.9602亿元,房地产及其他项目清欠款2.9799亿元,清欠率达100%,实现了省政府下达的清欠工作全部考核目标。(市建管局办公室提供)

建筑行业管理

【四项措施推进建筑业科技管理】 2006年,市建管局采取四项措施,积极推进建筑业科技进步。一是做好建筑节能宣贯工作,组织召开建筑节能宣传讲座,组织相关人员参观建筑节能样板工程;二是组织有关企业申报省级科技项目,有4个项目申报省重大科技项目,有8个项目申报省级科研项目;三是开展新技术新产品的推广应用。全年有4个节能窗产品、4个混凝土多孔砖产品通过省级鉴定验收;四是参与省工程建设地方全市标准编制。浙江中成建工集团有限公司有3个项目申报为省工程建设地方标准。(市建管局办公室提供)

【市区实行建筑工程公开招标】 年内,市区共实现建筑工程施工公开招标项目23个,建筑面积51.51万平方米,工程造价4.73亿元;邀请招标项目16个,建筑面积62.97万平方米,工程造价4.26亿元;直接发包项目41个,建筑面积25.62万平方米,造价1.75亿元。施工监理招标项目20个,监理建筑面积88.27万平方米。通过招标,平均造价下浮率为12.42%,共节约工程投资1.12亿元,建筑工程招标率和公开招标率均达100%。(市建管局办公室提供)

【年考评建筑工地102个】 年内,市建管局根据建设部《建筑施工安全检查标准》要求,重点抓好建筑工地现场文明施工管理、统一文明施工标准、落实文明施工制度,并加强对施工现场的围墙、大门、现场硬化、材料堆放及民工宿舍的管理。全年共考评建筑工地102个,出具整改通知单80份,通报批评项目经理22人次。(市建管局办公室提供)

【行业管理工作获省级荣誉21个】 年内,市建管局积极组织建筑企业参加省建筑施工企业“文明现场、生活保障”先进工地、“职工满意的项目经理”、“先进民工学校”和“优秀建筑民工”的评选活动,全市共有10个工程项目被评为先进工地。另外,有6家企业被省建设系统工会评为“安康杯”优胜企业、5个项目被评为“安康杯”优胜班组或项目部。(市建管局办公室提供)

【处理工程监理违规行为5起】 为促进工程建设监理的标准化、制度化、规范化,提高全市的工程建设监理质量,维护建设单位和监理单位的合法权益,市建管局针对监理人员不到位、监理工作质量不高等现象,实行监理合同备案制度,并通过设立监理分会自律办公室,每月对市区的工程进行一次全面检查。全年共办理监理合同备案75件,处理违规行为5起。(市建管局办

公室提供)

【年审市区施工企业经营证146家】 为提高市区施工队伍的素质,促进建筑市场的健康发展,2006年,市建管局对市区在建工程项目经理挂靠行为进行了专项整治,建立了施工企业、项目经理考评制,把施工企业建筑工程经营手册及项目经理经营手册年审与综合考评及日常管理挂钩。全年年审施工企业经营证146家,办理外地企业进绍备案12家,项目经理经营手册年检978人次,新办、升级252人次。(市建管局办公室提供)

【年办理行政处罚案件39起】 2006年,市建管局在管辖权限内共办理涉及勘察设计、工程质量等方面的一般程序案件39起,其中涉及无证施工的2起,涉及安全技术规范的21起,涉及施工单位使用不合格建材的1起,涉及施工违反强制性规范的2起,涉及施工现场文明施工1起,涉及项目经理出借资质的4起,涉及未竣工工程投入使用的1起,涉及擅自修改勘察设计文件的5起,涉及未按设计图纸建设的2起。(市建管局办公室提供)

【受理各类投诉319件(次)】 在处理建筑工程投诉中,市建管局树立“敬业奉献、服务人民”的宗旨,做到“热情接待、认真处理、急事急办、限时落实,件件有着落,事事有回音”。全年共受理并及时反馈12345市长热线投诉139件,办理回复率100%;受理工程质量投诉75件,召开协调会25次,处理率100%;受理民工工资投诉105批(次),结案率达100%。(市建管局办公室提供)

【全市建筑业职业技能比赛】 根据省建设厅、劳动和社会保障厅、总工会、团省委《关于开展全省建筑业职业技能大赛的通知》要求,6月22日至28日,市建管局组织开展了全市建筑业职业技能比赛,40家企业的100多名选手参加比赛。比赛分砌筑工、钢筋工、精细木工和镶贴工等4个工种,各工种按技师职业标准的要求设置内容,采取基础知识和实际操作两项考核。全市按工种分为4个赛区,诸暨市为砌筑工赛区,上虞市为钢筋工赛区,绍兴县为精细木工赛区,市区为镶贴工赛区。各工种的前5名获奖选手还参加了7月27日至8月3日举行的全省建筑业职业技能大赛,获得6个一等奖、6个二等奖、8个三等奖,还夺得了镶贴工和精细木工两个项目全省第一名的成绩。(市建管局办公室提供)

工程质量管理

【70项建筑项目获省级以上优质工程奖】 2006年,市建管局重视对《中华人民共和国建筑法》等有关建筑工程质量管理条例的宣传教育,规定质监监理人员必须持证上岗,使全员质量意识、质监监理人员业务素质得到提高。全市工程质量合格率为100%,工程质

量各项指标位居全省前茅。全年共有3项工程获“鲁班奖”、3项工程获国家优质工程银奖、32项工程获上海“白玉兰杯”、32项工程获省“钱江杯”、37项工程获市“兰花杯”。(市建管局办公室提供)

【55项成果在全市建筑业QC成果发布会上发表】

3月23日,市建管局会同市建筑业协会组织召开了全市QC(quality control)成果发布会,共有55项成果在此次会议上发布,其中获一等奖22项。在市质量技术协会召开的QC成果发布会上,有45项QC成果获奖,其中一等奖15项。在推荐上报省部级的QC成果发布中,获省工程建设质协优秀QC小组11个。(市建管局办公室提供)

【市区工程单体备案442项】年内,根据《绍兴市房屋建筑工程竣工验收和备案管理实施细则》的要求,市建管局对市区工程实行竣工验收备案制度,共有442项工程实行单体备案。(市建管局办公室提供)

【3项工程获“鲁班奖”】2006年,全市有3项工程被中国建筑业协会评为2006年度中国建筑工程“鲁班奖”(国家优质工程)。获得“鲁班奖”优质工程的企业和工程是:绍兴第一建工集团有限公司承建的南开大学数学研究中心,八方建设集团有限公司承建的湖州市中心医院综合病房楼,浙江中成建工集团有限公司承建的开元加州阳光南区公寓楼。(市建管局办公室提供)

【市区实行住宅工程分户验收制】根据市建筑工程质量监督总站出台的《绍兴市住宅工程质量分户验收管理规定》,从4月1日开始,市区实行住宅工程质量分户验收制度。分户验收,就是对每户(不包括用户车库及单位工程公共部位)进行专门验收,并在分户验收合格后出具工程质量竣工验收记录。实行住宅工程质量分户验收制度,将避免整体验收和抽查检测所造成的质量遗漏,减少交付后的质量投诉,进一步提升住宅工程的整体质量。(市建管局办公室提供)

安全生产管理

【实行安全生产目标管理】3月5日,市建管局召开建筑业安全生产工作会,分别与下属各企业及各县(市)建筑行业主管部门签订安全生产责任状。要求各部门、各企业把责任书的内容层层细化,逐级签订,直到班组,形成目标责任网络,切实做到安全生产层层有目标、人人有责任。在市区,每个项目办理开工安全生产条件申报手续时,市建管局坚持与其签订建筑施工现场安全生产文明施工目标管理责任书,责任书明确规定项目经理作为施工现场安全生产第一责任人的职责和义务,并附有奖罚措施,使安全生产责任制真正

落到实处。(市建管局办公室提供)

【5347名“三类人员”参加安全生产培训】为强化全市建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员的安全生产意识,根据国务院《建设工程安全生产管理条例》与建设部《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理暂行规定》,全市建筑管理部门对5347名“三类人员”进行了安全生产基本知识的培训和考试,其中有3742人通过考试。(市建管局办公室提供)

【全年建筑工地发生事故2起】2006年,市建管局继续开展“百日安全生产”活动和“落实全国‘安全生产月’”活动,做到早计划、早布置、早发动,以周促月,以月促年,使两项传统的安全生产活动开展得有声有色。全年全市建筑工地共发生事故2起,死亡3人,每百亿元建筑产值死亡率低于省控、市控指标。(市建管局办公室提供)

【70个建筑工地被评为市级安全标化工地】为激励企业争创文明标化工地,市建管局把创文明标化成绩直接与企业招投标挂钩,并按政务公开的要求,明确评审标化工地的办法、程序和要求。全年全市有70个建筑工地被评为市安全标化工地,有18个建筑工地被评为浙江省建筑安全标化工地。(市建管局办公室提供)

勘察设计管理

【勘察设计企业资质年检率100%】年内,市建管局对全市应年检的47家勘察设计单位进行了资质年检,年检率、合格率均为100%。同时,积极开展勘察设计单位资质申报工作,全年共申报资质转正、升级及增项单位12家。(市建管局办公室提供)

【审查施工图设计文件851份】2006年,市建管局继续全面贯彻《建筑工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》的有关精神,积极抓好勘察设计质量。全年全市共对851份(住宅建筑149份、工业建筑455份、公共建筑247份)项目施工图设计文件进行了审查,审查建筑面积1002万平方米。(市建管局办公室提供)

【勘察设计获省“钱江杯”6项】年内,市建管局认真做好全市勘察设计最高奖“兰花杯”的创优评优工作,全市评出“兰花杯”优秀设计项目19项、省优秀设计“钱江杯”勘察一等奖1项、设计二等奖3项、设计三等奖2项。(市建管局办公室提供)

责任编辑 赵玲华