

# 绍兴市发展和改革委员会文件

绍市发改中心〔2020〕4号

## 绍兴市发展和改革委员会关于绍兴艺术学校 改扩建工程初步设计的批复

绍兴艺术学校：

你单位《关于要求对绍兴艺术学校改扩建工程进行初步设计批复的报告》及相关材料收悉，绍兴艺术学校改扩建工程建设项目初步设计及概算由浙江大学建筑设计研究院有限公司编制完成，并送专业评估机构完成评估。经研究，现将主要内容批复如下：

### 一、建设地点及内容

- 1.建设地点：项目位于绍兴艺术学校原校址内及南侧地块。
- 2.建设内容：学校原址新建舞蹈实训楼、文化行政综合楼、戏曲艺术楼、音乐实训楼、剧场，南侧用地新建演艺中心，新建总建筑面积4.93万平方米，地下建筑面积1.2万平方米；改建原有宿舍A-D幢、公共文化教室A、食堂后勤附属用房、音乐厅、室内体育馆等，改建面积约1.89万平方米；拆除原有音乐专业

实训楼、戏曲教学实训楼、教育行政办公楼等，拆除面积约 1.10 万平方米。

## 二、总平面图布置及方案设计

1.原则同意总平面图布置及方案设计。西侧二环西路保留原学校出入口，南侧地块在二环西路新增一个出入口，在出入口附近设置地面停车场，在剧场东侧单独设置地下室出入口，满足人车分流。南北两个地块通过桥梁连接，满足人车通行。北侧地块设置绍兴艺术学校相关功能，南侧地块设置演艺中心，在北侧地块南侧靠近演艺中心区设置剧场，实现绍兴艺术学校和演艺中心集团的资源共享。

2.单体设计：项目由六个新建单体和八个改造单体组成，其中：舞蹈实训楼为 4 层框架结构，建筑高度 21.1 米；文化行政综合楼为 4 层框架结构，建筑高度 17.8 米；戏曲艺术楼为 4 层框架结构，建筑高度 17.8 米；音乐实训楼为 5 层框架结构，建筑高度 22.0 米；剧场为 4 层框架-剪力墙结构，建筑高度 23.9 米；南侧用地新建演艺中心为 7 层框架结构，建筑高度 30.9 米。改建原有宿舍 A-D 幢、公共文化教室 A、食堂后勤附属用房、音乐厅、室内体育馆等均不改变原有结构、功能。

## 三、主要经济技术指标

项目总用地面积 94141.4 平方米(约 141 亩,含南侧新征用地面积 12879.4 平方米),总建筑面积约 80130 平方米(不含公共通道面积 1939.5 平方米),其中:新建艺术学校建筑面积 26181 平方米、演艺中心建筑面积 22685 平方米、剧场建筑面积 4532

平方米，改造总建筑面积 19654 平方米；地下总建筑面积 12170 平方米。地块容积率 0.72，建筑密度 31.26%，绿地率 37.7%。机动车停车位 283 个，其中地上停车位 67 个，地下停车位 216 个，非机动车停车位 210 个。

#### 四、概算

项目总概算 37399.20 万元，其中：工程建设费 33074.45 万元，建设资金由市财政安排解决。

#### 五、其他

(一) 根据《政府投资条例》(国务院令 712 号)第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

(二) 严格执行建筑设计防火规范、建筑内部装修设计规范等各专业设计要求，认真落实节能的有关要求和各项污染防治措施，项目施工应将安全放在突出位置，做好现场管理，确保工程质量。

(三) 政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件：绍兴艺术学校改扩建工程概算汇总表

绍兴市发展和改革委员会

2020 年 1 月 9 日



附件：

## 绍兴艺术学校改扩建工程概算汇总表

序号	编号	项目名称	概算总值(单位:万元)						技术经济指标			备注
			建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元/m <sup>2</sup> )		
1	I	工程费用	24925.31	1019.23	6751.83	378.08	33074.45	M <sup>2</sup>	80130.00	4127.60		
2	—	教学北区(舞蹈、公共教室、行政楼)	3531.02	0.00	868.53	10.27	4409.82	M <sup>2</sup>	15950.00	2764.78		
3	1	新建土建工程	2336.71	0.00			2336.71	M <sup>2</sup>	12310.00	1896.22		
4	2	新建桩基工程	600.81				600.81	M <sup>2</sup>	12310.00	488.07		
5	3	改造土建工程	39.58				39.58	M <sup>2</sup>	3640.00	108.72		公共文化教室外立面改造
6	4	新建室内装饰	448.78				448.78	M <sup>2</sup>	10908.00	411.42		音乐外立面、屋面更新
7	3	二次精装工程	105.15				105.15	M <sup>2</sup>	1402.00	750.00		
8	5	给排水工程			130.91		130.91	M <sup>2</sup>	15950.00	82.08		
9	6	电气工程			227.54		227.54	M <sup>2</sup>	15950.00	2500.00		
10	7	弱电工程			510.07		510.07	M <sup>2</sup>	15950.00	319.79		弱电机房在教学北区舞蹈楼
11	8	阶梯教室座椅				10.27	10.27	个	158.00	650.00		

12	二	教学南区(音乐、戏曲楼)	2787.83	0.00	521.71	11.31	3120.85	M'	13454.00	2468.30
13	1	土建工程	2162.55				2162.55	M'	13454.00	1607.37
14	2	室内装饰	615.21				615.21	M'	13319.70	461.88
15	3	二次精装工程	10.07				10.07	M'	134.30	750.00
16	4	给排水工程			81.21		81.21	M'	13454.00	60.36
17	5	电气工程			271.86		271.86	M'	13454.00	202.07
18	6	弱电工程			168.64		168.64	M'	13454.00	125.35
19	7	阶梯教室座椅				11.31	11.31	个	174.00	650.00
20	三	剧场	1831.53	0.00	670.93	39.68	2542.14	M'	4532.00	5609.32
21	1	土建工程	1459.33				1459.33	M'	4532.00	3220.07
22	2	室内装饰	126.14				126.14	M'	1942.00	649.56
23	3	二次精装工程	246.05				246.05	M'	2590.00	950.00
24	4	给排水工程			96.58		96.58	M'	4532.00	219.72
25	5	电气工程			265.71		265.71	M'	4532.00	586.29
26	6	弱电工程			90.62		90.62	M'	4532.00	199.95
27	7	暖通工程			215.03		215.03	M'	4532.00	474.48
28	8	固定座椅				39.68	39.68	个	496.00	800.00

29	四	教学南区地下室（位于音乐、戏曲、剧场楼下）	4852.92	0.00	546.02	63.88	5463.42	M	7078.00	7718.87	含教学南区无地下室部分的基座
30	1	土建工程	2489.28				2489.28	M	7078.00	3516.93	
31	2	桩基工程	1303.37				1303.37	M	7078.00	1841.44	
32	3	土方工程	430.27				430.27	M	50615.00	85.01	
33	4	基坑围护	630.00				630.00	M	525.00	12000.00	
34	5	给排水工程			175.53		175.53	M	7078.00	247.99	
35	6	电气工程			237.48		237.48	M	7078.00	335.51	
36	7	弱电工程			20.66		20.66	M	7078.00	29.18	
37	8	通风工程			112.96		112.96	M	7078.00	159.59	
38	9	平站转换				63.88	63.88	M	3194.00	200.00	
39	五	宿舍改造	406.52				406.52	M	10819.00	375.75	舍外立面、屋面、外走廊更新及钢结构门厅新建、卫生间改造

40	六	食堂后勤附属用房改造	70.71					70.71	M'	2826.00	250.21	含外立面 和屋面更新、加电梯 加间、木酒 防增加
41	七	音乐厅改造	301.07	0.00	147.55	0.00	448.62	M'	M'	1269.00	3535.23	含柱基、半 室外平台、 新增门廊、 外立面幕 墙
42	1	土建工程	301.07				301.07	M'	M'	1269.00	2372.52	
43	2	消防监控机房弱电			147.55		147.55	M'	M'	1269.00	1162.72	
44	八	室内体育馆改造	72.81				72.81	M'	M'	1100.00	661.89	含外立面、 屋面更新
45	九	门卫及设备用房	83.40				83.40	M'	M'	417.00	2000.00	
46	十	演艺中心	7713.00	0.00	1900.17	0.00	9613.18	M'	M'	22685.00	4237.68	
47	1	地下室	1501.31				1501.31	M'	M'	5092.00	2948.35	
48	2	桩基工程	758.84				758.84	M'	M'	5092.00	1490.26	
49	3	土方工程	295.54				295.54	M'	M'	33123.80	89.22	
50	4	基坑围护	690.00				690.00	M	M	575.00	13000.00	
51	5	地上土建	3496.00				3496.00	M'	M'	17593.00	1987.15	
52	6	地上室内装饰	740.17				740.17	M'	M'	14511.00	510.06	





70	5.1	演艺中心 (7-8 站)		75.00			75.00	台	3.00	250000.00	
71	5.2	演艺中心 (3-4 站)		40.00			40.00	台	2.00	200000.00	
72	5.3	教学南区 (5 站)		22.00			22.00	台	1.00	220000.00	
73	5.4	教学北区 (4 站)		40.00			40.00	台	2.00	200000.00	
74	5.5	食堂后勤用房 (2 站)		8.00			8.00	台	1.00	80000.00	
75	十	室外工程	3274.50	0.00	1224.72	0.00	4499.22	M	80130.00	180.00	
76	1	景观绿化工程	3274.50				3274.50	M	98512.00	332.40	含红砖外 景观, 含原 场地拆除 及垃圾外 运
77	2	室外给水			328.85		328.85	M2	80130.00	41.04	
78	3	室外排水			399.66		399.66	M2	80130.00	49.88	
79	4	室外电气			233.29		233.29	M2	80130.00	29.11	
80	5	室外弱电			236.92		236.92	M2	80130.00	29.57	
81	6	燃气管道			6.00		6.00	M2	80130.00	0.75	
82	7	泛光照明			20.00		20.00	M2	80130.00	2.50	
83	II	工程建设其他费					3289.18	M	80130.00	4.08%	
84	1	建设用地费					1158.00	亩	19.30	600000.00	

85	2	建设管理费					1087.05						财 建 [2016]504 号
86	2.1	建设单位管理费					394.42	万元	34785.63		1.13%		
87	2.2	建设管理其它费					215.20	万元	33074.45		0.65%		
88	2.3	工程监理费					477.43	万元	33074.45		1.44%		
89	3	可研、项建等前期工程费					15.00	万元	33074.45		0.05%		
90	4	勘察设计费					624.71	万元	33074.45		1.89%		
91	5	水土保持方案报告编制					4.90						
92	6	节能评估费、审查费					19.00	¥	80130.00		0.02%		
93	7	场地准备及临时设施费					185.22	万元	32055.22		0.58%		
94	8	联合测绘					25.00						
95	9	环境影响评价费					9.70	万元	33074.45		0.03%		
96	10	市政基础配套费					0.00						减免考虑
97	11	供配电工程高可靠性供电 费					40.60	KVA	2030.00		200.00		
98	12	管线迁移费					100.00						
99	III	预备费					1055.57	万元	35185.63		3.00%		
100	IV	建设期贷款利息					0.00						
101	V	工程总造价					37389.20	¥	80130.00		4667.32		

---

抄送：市财政局、市交投集团  
绍兴市发展和改革委员会办公室

2020年1月9日印发

---