

绍兴市发展和改革委员会文件

绍市发改中心〔2021〕61号

绍兴市发展和改革委员会关于绍兴市公安局 特警训练基地建设工程初步设计的批复

绍兴市公安局：

你单位《关于要求对绍兴市公安局特警训练基地建设工程进行初步设计批复的报告》及相关材料收悉，绍兴市公安局特警训练基地建设工程初步设计及概算由浙江中和建筑设计有限公司编制完成，并送专业评估机构完成评估。经研究，现将主要内容批复如下：

一、建设地点及内容

1. 建设地点：项目位于绍兴市越城区鉴湖街道芳泉路北侧，鉴湖大道西侧。

2. 建设内容：项目由两个地块组成，东侧地块为战训生活区，主要新建战训指挥大楼及多功能大楼、生活备勤楼、门卫室等；西侧地块为综合训练区，主要新建警犬训练用房、冲弹房及攀登楼、模拟街区、IPSC训练场等。

二、总平面图布置及单体设计

1. 原则同意总平面图布置及方案设计。东侧地块南面靠近芳泉路为主出入口，绍兴市人民警察培训学校东面入口为次入口。东侧地块由南向北依次门卫室、战训指挥大楼及多功能大楼、生活备勤楼，西侧地块由南向北依次为警犬训练用房、冲弹房及攀登楼、模拟街区、IPSC训练场。

2. 单体设计：项目由多个建筑单体组成，其中：战训指挥大楼为6层钢筋混凝土框架结构，一层层高为4.8米，二至五层层高为3.75米，六层层高为3.70米，建筑高度为23.95米；多功能大楼为3层钢筋混凝土框架结构，屋面为钢网架结构，一层层高为4.8米，二层层高为4.5米，三层层高为8.2米，建筑高度为20.65米。生活备勤楼为6层钢筋混凝土框架结构，一层层高为4.8米，二至五层层高为3.75米，六层层高为3.7米，建筑高度为23.95米。警犬训练用房为2层钢筋混凝土框架结构，建筑高度为8.25米。冲弹房为2层钢筋混凝土框架结构，建筑高度9.7米；攀登楼为6层钢筋混凝土框架结构，一至六屋层高均为3米，建筑高度为19.85米。模拟街区为2层钢筋混凝土框架结构，建筑高度为9.15米。IPSC训练场内设控制室，为1层钢筋混凝土框架结构，建筑高度为4.2米。门卫室为1层框架结构，建筑高度为3.85米。

三、主要经济技术指标

项目总用地面积为43230平方米（其中：东侧地块为15951.2平方米，西侧地块为27278.8平方米），总建筑面积为32492.33平方米，地上建筑面积为25497.23平方米（其中：战训指挥大楼7822.59平方米、多功能大楼4666.14平方米，

生活备勤楼 7404.9 平方米，警犬训练用房 2314.65 平方米，冲弹房 1004.94 平方米，攀登楼 788.09 平方米，模拟街区 1457.6 平方米，门卫室 10.24 平方米)，地下建筑面积为 6995.1 平方米。容积率 0.59，建筑密度 16.21%，绿地率 30%，机动车停车位 222 个（其中：地上 52 个，地下 170 个，包括充电桩车位 24 个），非机动车位 140 个。

四、总投资

项目总概算 30870.38 万元，其中工程建设费 20480.65 万元，建设资金由市财政保障。

五、其他

（一）根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

（二）严格执行建筑设计防火规范、建筑内部装修设计规范等各专业设计要求，认真落实节能的有关要求和各项污染防治措施，项目施工应将安全放在突出位置，做好现场管理，确保工程质量。

（三）政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件：绍兴市公安局特警训练基地建设工程概算汇总表

绍兴市发展和改革委员会

2021 年 11 月 8 日

附件：

绍兴市公安局特警训练基地建设工程概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占总 投资%
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用		
一	工程费用	万元			13945.64	4202.90	2332.11		20480.65	66.34
(一)	建筑安装工程费用	平方米	32492.33		13945.64	4202.90			18148.54	
1	战训指挥大楼、多功能大楼	平方米	19483.8	4591.29	7680.17	1265.42			8945.59	
1.1	土建工程	平方米	19483.8	3563.37	6942.80				6942.80	
1.2	安装工程费用	平方米	19483.8	649.47		1265.42			1265.42	
1.3	基坑围护	米	401.0	18388.29	737.37				737.37	
2	备勤生活楼	平方米	7404.9	3736.25	2063.03	703.62			2766.65	
2.1	土建工程	平方米	7404.9	2786.03	2063.03				2063.03	
2.2	安装工程费用	平方米	7404.9	950.21		703.62			703.62	
3	警犬训练基地	平方米	2314.7	3849.12	788.10	102.84			890.94	
3.1	土建工程	平方米	2314.7	3404.83	788.10				788.10	
3.2	安装工程费用	平方米	2314.7	444.29		102.84			102.84	
4	模拟街区用房	平方米	1457.6	3132.42	402.84	53.74			456.58	
4.1	土建工程	平方米	1457.6	2763.71	402.84				402.84	
4.2	安装工程费用	平方米	1457.6	368.72		53.74			53.74	
5	冲弹房、攀登楼	平方米	1793.0	3404.69	543.03	67.44			610.47	
5.1	土建工程	平方米	1793.0	3028.56	543.03				543.03	
5.2	安装工程费用	平方米	1793.0	376.13		67.44			67.44	
6	IPSC训练场	平方米	28.08		1206.07				1206.07	
7	门卫、大门	平方米	10.2		20.00	3.20			23.20	
8	场外工程	平方米			1242.40	497.73			1740.13	
8.1	绿化、景观	平方米	14932	312.00	465.88				465.88	
8.2	围墙	米	718	1400.00	100.52				100.52	
8.3	道路及地面硬化	平方米	14400	400.00	576.00				576.00	
8.4	场外管线	万元	49773	100.00		497.73			497.73	
8.5	土方和地基处理	立方米			100.00				100.00	
9	智能化系统	平方米	32492	464.39		1508.91			1508.91	
(二)	设备设施购置费	万元					2332.11		2332.11	
1	电梯6层	台	3	350000.00			105.00		105.00	

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占总 投资%
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用		
2	食堂设施	项	1	772700.00			77.27		77.27	
3	配电设备	万元					312.96		312.96	
4	充电桩(快充)	个	1	35000.00			3.50		3.50	
5	充电桩(慢充)	个	31	3500.00			10.85		10.85	
6	室外 200 米靶场 及 IPSC 训练场	万元					682.95		682.95	
7	室内冲弹房	万元					312.60		312.60	
8	枪弹库	万元					354.32		354.32	
9	攀登楼	万元					173.28		173.28	
10	实战技能专业设备	万元					169.37		169.37	
11	特警战训文化	万元					130.00		130.00	
二	工程建设其他费用	万元						9838.19	9838.19	31.87
1	建设管理费	万元						764.16	764.16	
1.1	项目建设管理费	万元	20481	2.3%、 1.7%、 1.4%、1.2%				286.77	286.77	
1.2	建设管理其他费	万元	20481	1.8%、 1.32%、 0.96%、 0.6%				181.68	181.68	
1.3	施工工程监理费	万元	20481	0.0144				295.71	295.71	
2	建设用地费	亩	74.66					8257.40	8257.40	
2.1	土地征用费	万元						6838.50	6838.50	
2.2	燃气站征收费	万元						1418.90	1418.90	
3	可行性研究费	万元						9.69	9.69	
4	勘察设计、咨询费	万元						340.38	340.38	
4.1	勘察费	万元						41.40	41.40	
4.2	设计费	万元						298.98	298.98	
5	场地准备及临时 设施费	万元	18149	0.0075				136.11	136.11	
6	高可靠性供电费	KVA	2057.00	200.000				41.14	41.14	
7	有线电视管线费	平方米	32492.33	11.200				36.39	36.39	
8	信息管网设施集 约化建设费	平方米	32492.33	20.000				64.98	64.98	
9	土壤污染源评估费	万元						17.21	17.21	
10	水土保持咨询费	万元						6.76	6.76	

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占总 投资%
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用		
11	社会风险评估	万元						1.97	1.97	
12	联合测绘费	万元						12.00	12.00	
13	电力、自来水、市政管网、燃气等配套接入	万元						150.00	150.00	
三	预备费	万元	22061.44	2.5%				551.54	551.54	1.79
四	概算总投资	万元			13945.64	4202.90	2332.11	10389.73	30870.38	100

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局，市大数据局。

绍兴市发展和改革委员会办公室

2021年11月8日印发

项目代码：2019-330602-83-01-808698

