

绍兴市发展和改革委员会

绍市发改中心〔2020〕29号

绍兴市发展和改革委员会关于杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目核准的批复

绍兴市棒垒球场建设运营有限公司：

你单位《关于杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目申请报告的请示》及相关材料收悉。经研究，现将项目核准事项批复如下：

一、为助力杭州亚运会成功举办，同时推动绍兴体育文化事业发展，加快越城、柯桥两区融合，积极打造未来社区，同意建设杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目，项目法人绍兴市棒垒球场建设运营有限公司。

二、项目建设地点：项目涉及两个地块，其中A地块选址位于绍兴市越城区东浦街道镜水路东侧，兴越路北侧；E地块为暂时借用的杭绍台高速建设附属用地。

三、项目主要建设内容及规模。项目分A、E两个地块进行建设：A地块拟新建亚运会棒球赛场、体能训练馆、集训中心、连廊平台及体育文化配套用房等总建筑面积约153341.40平方米，其中地上建筑面积97616.60平方米，地下建筑面积55724.80平方米，项目用地面积约181亩；E地块拟新建亚运会垒球赛场，建筑面积约7360.30平方米，项

目用地面积约 64 亩。本项目总建筑面积约 160701.70 平方米，总用地面积约 245 亩。

四、项目在建设和经营期间的环境保护措施按环评批复意见组织实施，严格执行“三同时”制度。

五、项目总投资约 185410.13 万元，其中项目资本金占总投资的 30%，由项目业主单位以自有资金投入，其余 70% 通过银行贷款解决。

六、本核准文件有效期为二年。在有效期内未开工建设的，应在核准文件有效期届满 30 日前向我委申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未向我委申请延期的，本核准文件自动失效。如需对本核准文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我委申请调整。

绍兴市发展和改革委员会

2020 年 6 月 4 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息及项目进展情况。

抄送：市财政局、自然资源和规划局、建设局、体育局、生态环境局、水利局、统计局、交投集团。

绍兴市发展和改革委员会办公室

2020 年 6 月 4 日印发

项目代码：2020-330602-89-02-103507

